

Ellingsrudhjemmet

Prosjekttype: OPS - Helse

Byggested: Oslo

Byggeperiode: Mars 2015 - Mars 2017

Kontraktssum: 462 MNOK

Leietaker:

Passivhus: Ja

Areal: 13500 kvm

Byggherre/kunde: HSV Bygg KS

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: CF Møller Norge

Bream: Very Good

Prosjektet omfatter skisse-, forprosjekt-, detaljerings- og produksjonsfase av et sykehjem for 146 beboere over 3-4 etasjer. 1.etg omfatter hovedinngang og administrative funksjoner i tillegg til dagsenter, frisør, fotpleie, bibliotek, treningscenter, seremonirom, kantine, garderobedel og spiserom for ansatte. I U1.etg er vaskeri, avfallsfunksjoner, tekniske rom og boder/lager.

Beboeretasjene er delt opp i 6 beboerenheter, hver enhet på 6 eller 8 sengeplasser. Alle beboerenheter har tv-stue, dagligstue og felleskjøkken. Disse fellesarealene er forbundet og har direkte adkomst seg imellom. Dette gir funksjons- og tilsynsmessige fordeler, samt at det gir spillerom for beboere som vandrer. Fellesarealer i beboerenheter har utgang til balkong og sikt til grøntarealer.

I hver beboeretasje betjenes 3 beboerenheter administrativt av et sentralt plassert kjerneparti hvor det er etablert funksjoner for avdelingskontor, møterom, rapportering, medisinrom, lagring og lading av utstyr samt et røykerom for beboere. I hvert kjerneparti er det plassert 2 bæreheiser.

Uterom for beboere og dagsenterbesøkende er etablert i form av 2 sansehager. Sansehagene er skjermet plassert mot støy og innsyn på vestsiden av bygningen er utformet for mulig vandring og stimuli for beboere.

I hovedsak er det viktigste elementet i fasadene teglboksene. Disse skal med sine høyder, volumer og vindusåpninger i størst mulig grad fremstå med et boligpreg. Balkongene som er etablert ved hver beboerenhets fellesarealer har et transparent glass i forkant for å sikre mest mulig utsikt og også dagslysforhold. Gavlene lages noe høyere og i opalisert glass som sikrer mot innsyn til inntilliggende beboerrom

