

# The Pond

Prosjekttype: Næring - Hotell

Byggested: Forus, Sandnes

Byggeperiode: Oktober 2014 - Mars 2016

Kontraktssum: 130 MNOK

Areal: 7124 kvm

Byggherre/kunde: Base Property AS / Home Properties AB

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: Dark Arkitekter

Nytt hotell for Choice kjeden på Forus i Sandnes Kommune.

Hotellet har en tydelig volumsoppbygning med 6 etasjer over bakken og en underetasje under bakke nivå. Parkeringsplassen utvendig har plass til 21 biler, 60 sykler samt at det er fire ladestasjoner for el biler.

Fasadene fra andre etasje tom sjetten etasje er oppbygd av klimaveggmoduler kledd med Trespa plater som skifter farge etter endringer i lyset. Første etasjen har store vindusflater.

Hotellet har 184 rom med en suite fordelt mellom andre etasje til og med sjetten etasje. Hotellet har videre sju møterom, en storsal med kapasitet på 200 konferansedeltakere. Disse rommene er plassert i 1.etasje sammen med restauranten og resepsjonen.

Gulvene i korridorer og møterom er utformet med teppe. Gulvene i restauranten og resepsjonen er utført med epoxy. Hotellrommene har parkett som overflate

Bygget er oppført i Tek 10 med tilknytting til både fjernvarme og fjern kjøling. Oppvarming og kjøling i lokalene samt rommene skjer via ventilasjonen.

