

# Løvenstادتunet nybygg og ombygging

Prosjekttype: Næring - Helse

Byggested: Løvenstad, Rælingen

Byggeperiode: 17 måneder

Kontraktssum: 89 MNOK

Passivhus: Ja

Areal: 5420 kvm

Byggherre/kunde: Rælingen kommune

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: Forprosjekt, ACK Arkitekter og Detaljprosjekt,

Bjørnstad Prosjektering AS.

Løvenstادتunet ble i første omgang bygget i 2000 og trengte utvidelse for å romme dagsenter og flere beboere fordelt på 32 nye rom fordelt på fire avdelinger med egen stue og kjøkken. Løsningen ble et tilbygg som delvis er sprengt inn i fjellet omrammet av skogsareal på to sider, offentlig vei og høyspentledning på en side og eksisterende bygg på en side.

I alt fem etasjer med basert på et bæresystem av stål og hulldekker med klimavegger, derav to etasjer med parkering i nederste del. Klimaveggene er oppført med isotrestender. Utvendig er bygget kledd med Hardieplank fra Cemberit for å minimalisere vedlikeholdsbehovet.

Bygget er oppført etter passivhusprinsippet og har geobrønner som energikilde.

Bygget er direktefundamenter på fjell. Fjellet er ekstra dårlig i området så byggegropen er sikret med fjellsprangnett og sprøytebetong.

I tillegg til tilbygget er det bygd om et vaskeri, garderobeanlegg og produksjonskjøkkenet i eksisterende bygg. Alle arealene har fått økt kapasiteten for også å kunne betjene tilbygget. I produksjonskjøkkenet ble alt av vegger og inventar revet og før alt ble bygget opp på nytt før det ble montert topp moderne kjøkkenutstyr for stordrift.

Prosjektet ble levert i tide og med null feil og riktig økonomi.

