

# Borg Havn, Batteriretur

Prosjekttype: Næring - Kontor og administrasjonsbygg  
Byggested: Fredrikstad  
Byggeperiode: august 2017 - januar 2018  
Kontraktssum: 21 MNOK

Areal: 550 kvm  
Byggherre/kunde: Borg Havn IKS  
Kontraktstype: Totalentreprise  
Arkitekt: Bjar Arkitekter AS

Næringsbygg med frittstående administrasjonsbygg på 550 m<sup>2</sup> i 3. etasjer og frittstående lagerbygg på 1.225 m<sup>2</sup> for Borg Havn.

Administrasjonsbygget er fundamentert med en selvbærende betongplate, og bæresystemet er av limtre.

Yttervegger av bindingsverk. Etasjeskiller av og takkonstruksjon av treverk.

Lagerbygg er oppført som stålbygg med sandwichkonstruksjon og en lett takkonstruksjon som er bygget på plass. Salgslokale inneholder også en sosial del med tilhørende kjøkken, lager, WC og HCWC.

Backe Østfold hadde en totalentreprise, og byggene ble oppført i løpet av 8 måneder med deloverlevering av lagerbygg etter 5,5 mnd og overlevert med 0 feil til en fornøyd byggherre. Backe utførte alle betongarbeider og tømmerarbeider, resterende jobb ble utført av lokale entreprenører som er kontrahert av Backe Østfold AS.

