

Helsehuset 2

Prosjekttype: Næring - Kontorbygg

Byggested: Kråkerøy, Fredrikstad

Byggeperiode: mai 2017 - august 2018

Kontraktssum: 87 MNOK

Areal: 10050 kvm

Byggherre/kunde: Helsehuset 2 Fredrikstad AS

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: Griff Arkitektur

Helsehuset 2 er et kontorbygg på 6 etg. og parkeringskjeller. Pr. 1/8-18 er 1. og 3. etg. utleid til NAV og det er en felles kantine for bygget i 5. etg.

Før utgraving ble det spuntet rundt byggegropen med både innvendig og utvendig staging av spunt. Dette grunnet bløte masser i byggegropen som går helt inn til eksisterende byggekropp og ut til fortauet.

Bygget er fundamentert til fjell på stålkjernepeler med vanntette plasstøpte konstruksjoner. Videre bærekonstruksjoner er utført i stål og prefabrikerte betongelementer.

Fasadematerialer er en miks mellom tegl, metall og komposittplater, slik at bygget fremstår 3-delt. I de utleide lokaler er det stort sett benyttet systemvegger og himlinger. Terrasser og sedum på deler av tak.

Prosjektet er overlevert i henhold til avtale, og til avtalt kvalitet, til en fornøyd byggherre.

