

# Kulås Terrasse

Prosjekttype: Bolig  
Byggested: Sarpsborg  
Byggeperiode: Aug 2017 - Mar 2019  
Kontraktssum: 112 MNOK

Areal: 5500 kvm  
Byggherre/kunde: Vestlia Properties  
Kontraktstype: Totalentreprise  
Arkitekt: Plus Arkitektur

Prosjektet bestod av 3 stk terrasseblokker og 1 stk punktblokk med en stor felles parkeringskjeller. Til sammen 37 leiligheter og 2 stk hybler fordelt på 5.etg.

Prosjektet omfattet også riving av eksisterende boliger på tomten og nødvendig sprengning for etablering av byggegrop. Byggene har blitt fundamentert på sålefundamenter på sprengsteinsfylling på fjell.

Kjeller er oppført i plassbygd betong, mens resterende bæresystem i øvrige etasjer er utført i prefab betong og stålsøyler/bjelker. Tømrede yttervegger med i hovedsak ventilert puss-system og trekledning.

