

# Dreieværste

Prosjekttipe: Bolig - Bolig og næring

Byggested: Fredrikstad

Byggeperiode: Des 19 - Mar 21

Kontraktssum: 184 MNOK

Bream: Good

Areal: 9600 kvm

Byggherre/kunde: Værste AS

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: Einar Jarmund og co AS

Prosjektet omfatter bygging av et kombinert nærings- og boligbygg over seks etasjer på tomten mellom Fredrikstad stadion og elva. 1.-3.etg er næringsarealer i form av kontorlokaler og undervisningslokaler for Wang og Høgskolen i Østfold. 4.-6.etg er boligarealer fordelt på 27 stk leiligheter. Utomhusanlegget er opparbeidet i to plan; en takhage i 4.etg og på bakkeplan rundt bygget med hovedvekt på fronten mot elv.

Bygget er pelet med friksjonspeler og har bæresystem i prefabrikkert betong og stål. Fasadekledning av tegl med innslag av Cembrit og med store glassarealer både i nærings- og boligdel.

Bygget skal sertifiseres etter BREEAM-NOR «Good».

