

# Klæbu HVS

Prosjekttype: Næring - Helse- og velferdssenter

Byggested: Klæbu

Byggeperiode: 2019-2021

Kontraktssum: 200 MNOK

Passivhus: Ja

Areal: 0 kvm

Byggherre/kunde: Trondheim kommune

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt:

Klæbu helse- og velferdssenter ligger midt i Klæbu sentrum. De 60 beboerrommene i det nye helse- og velferdssenteret er likelig fordelt på to etasjer. Hver etasje har avdelinger med to bogrupper bestående av syv eller åtte beboere. Avdelingene har navn etter velkjente Klæbu-lokaliteter: Vassfjellet, Svean, Brungmarka og Trongfossen.

I hver etasje finnes behørlige fellesarealer og lokaler for støttefunksjoner: Storstue – med kjøkken, aktivitetsrom, frisør/fotpleie, velværebade, base for hjemmetjenesten og senteradministrasjon.

En spesiell kvalitet ved Klæbu HVS er den 800 kvadratmeter store atriumshagen, også benevnt som sansehagen, som omkranses av bygningsmassen. Denne hagen er skjønnsomt opparbeidet og beplantet med stauder, busker og trær. Her skal det kunne plukkes så vel blåbær som jordbær, rips og epler.

Arkitekten beskriver ytterkledningen på helse- og velferdssenteret som «en moderne tolkning av bebyggelse i nærheten, med en trekledning med utenpåliggende brune spiler i, og vinduer i en gyllen farge».

Innvendig er det brukt trekledning i korridorer, vestibyle ogorststue. På vegger og gulv er det valgt lyse og varme farger som er koordinert med møbleringskonseptet for bygget. Store innvendige veggflater skal utsmykkes med kunst bestilt fra lokale utøvere.

Byggeplassen var fossilfri, og bygget er oppført med passivhus-standard. Solceller dekker store deler av takflatene, og senteret er langt på vei selvforsynt med strøm. Oppvarming skjer med fjernvarme fra lokale Klæbu Bioenergi AS.

Arkitekten er svært fornøyd med samarbeidet med Backe:

– I tett samarbeid med både oppdragsgiver, brukere, landskapsarkitekt og etter hvert også resten av prosjekteringsgruppen, mener vi at vi har funnet gode løsninger både for beboerne, ansatte, besøkende og naboer, sier Inger Anne Landsem.

Hun forteller om et spesielt tett samarbeid med oppdragsgivere og bruker i forprosjektfasen, men at det gode samarbeidet og den tette dialogen også fortsatte langt inn i detaljprosjekteringsfasen.

– Arbeidet i denne fasen ble ledet av entreprenør Backe på en svært god måte, og vi opplever at det ble lagt vekt på både løsningsorientert fremgangsmåte, et tett samarbeid i hele prosjekteringsgruppen, en ryddig prosess med jevn fremdrift og ikke minst et godt arbeidsmiljø for alle

involverte.

-Vi opplevde at entreprenør satte pris på innspillene våre, og bidro aktivt ved å ha stort fokus på meget høy kvalitet i utførelsen.

Landsem er svært fornøyd med det ferdige resultatet som viser at det overordnede konseptet fra forprosjekt er videreført og foredlet i detaljprosjektfasen, og til slutt utført med gode løsninger helt ned til minste detalj.

