

Søly Park

Prosjekttipe: Bolig

Byggested: Jeløy/Moss

Byggeperiode: April 22 - oktober 24

Kontraktssum: 321 MNOK

Areal: 13077 kvm

Byggherre/kunde: Backe Prosjekt AS og
Frelsesarmeens Næringseiendom AS

Kontraktstype: Totalentreprise

Arkitekt: SG Arkitekter

Prosjekt Søly Park består av 79 leiligheter fordelt over 4 blokker og 7 horisontaldelte tomannsboliger, over en felles parkeringskjeller. Arbeidet omfatter riving av gammel bygningsmasse og bygging av nytt boligbygg. Den gamle bygningsmassen ble først sanert innvendig før den ble revet helt til grunn, inkludert gamle bunnplater og fundamenter. Før rivearbeidene ble det rammet ned spunt langs hele bakveggen, da eksisterende bygg lå i skårende terreng. Det er langt til fjell (7 til 65m) og stedvis kvikkleiere, hvilket gjorde at mothold av spunt med knust betong ble valgt fremfor staving. Motholdet ble seksjonsvis gravd ut, og all bygningsmasse ble direktefundamentert med stålkjernepeler.

Prosjektet øvrig er løst med plasstøpt kjeller, hulldekker under utomhusanlegget og blokkene er løst plasstøpt med plattendecker.

Hovedtak er løst med TRP og flesteparten av takene har sedum.

Alle yttervegger og fasader er plassbygd. Fasadene består av trekledning av ulike sorter og tegl.

