BACKE

Referanse hos kunde: Tommy Larsen
Kontaktinformasjon: Tlf. 48272101

Begbyåsen B05

Prosjekttype: Bolig
Byggested: Fredrikstad
Byggeperiode: Juni 22 - mars 25
Kontraktssum: 252 MNOK
Bream: Very good

Areal: 13852 kvm
Byggherre/kunde: OBOS Nye Hjem AS
Kontraktstype: Totalentreprise
Arkitekt: Stenseth Grimsrud Arkitekter AS

Prosjektet omfatter bygging av to- til fireromsleiligheter med gode sol og utsiktsforhold på Begbyåsen utenfor Fredrikstad. Boligblokkene ligger høyt plassert, øverst i skogen med flott utsikt, samtidig med nærhet til skogen og populære turområder.
Backe har oppført totalt 99 leiligheter fordelt på 5 boligblokker, i to hovedtrinn med separate parkeringskjellere under bakkenivå. Høyden på byggene varierer fra 5 til 6 etasjer.
Råbyggkonstruksjonen består av plasstøpte kjellere på utsprengt fjelltomt, hulldekker over kjeller og en kombinasjon av plattendekker, skallvegger og stålsøyler oppover i etasjene. Fasadene er plassbygd og kledd med to ulike typer trekledning.
Prosjektet sertifiseres BREEAM-NOR 'Very good'.
Spesielt med prosjektet det store friområdet mellom de to trinnene, bestående av skogbunn og flotte furutrær, som ble godt ivaretatt gjennom hele byggetiden. Området er en forlengelse av det opparbeidede fellesarealet i prosjektet, og har blitt et trivelig og innbydende uteareal for rekreasjon og lek.

