

Matvarehuset Jacobs på Holtet

Prosjekttype: Næring
Byggested: Nordstrand, Oslo
Byggeperiode: Juli 23 - sept. 24
Kontraktssum: 165 MNOK

Areal: 7464 kvm
Byggherre/kunde: NorgesGruppen
Kontraktstype: Samspill/totalentreprise NS 8407
Arkitekt: Meinich Arkitekter

Arbeidet bestod av å rive 2 gamle byggetrinn på 450m² BYA og deretter oppføre et tilbygg på 1350m² BYA. Vi hadde innvendig riving og totalrehabilitering innvendig på den eksisterende bygningen som var over 100 år gammel. Her skiftet vi ut alt av teknisk anlegg og VVS og pusset opp til fine butikklokaler, produksjonslokaler, kurskjøkken og fellesområder. Totalt 7464m² med bruksareal ble bygget eller pusset opp: P-kjeller, tekniske rom, varemottak, lager, produksjonslokaler, kjøll og fryserom, ferskvareavdeling, øvrige butikkarealer, kurs-kjøkken, personalavdeling og fellesområder. Utomhus hadde vi tekking av gammel kjeller og ny kjeller + 2500m² med vannbåren varme under asfalt. Vi forsterket også store deler av den gamle konstruksjonen, samt under innkjøringen som skulle tåle varetransport, med nye søyler og dragere. Det ble gjenvunnet mye varme fra kjøll og fryseagregatene som gjorde at byggherren, til tross for det store tilbygget og store områder med gatevarme, fikk en besparelse på energiforbruket med 30-35%.

